

DESERTA LA GARA PRECEDENTE

Nuovo garage alla Marittima con l'incognita dei fondi

» Sarà una nuova porta d'accesso a Venezia e cambierà il volto di un'area che attualmente è sottoutilizzata. Il costo dell'opera sarà di 65 milioni

«Sarà una nuova porta d'accesso a Venezia», ha detto il sindaco **Giorgio Orsoni**. «Cambierà il volto di un'area attualmente sottoutilizzata», ha sottolineato a sua volta il presidente dell'Autorità Portuale Paolo Costa.

Ma il nuovo garage multipiano alla Marittima - a questo si riferiscono i giudizi - che sarà collegato anche al people-mover, deve prima di tutto trovare i fondi necessari a essere utilizzato. È questa la grande incognita che il progetto si trascina da tempo, anche se ora finalmente "benedetto" insieme da Comune e Porto.

Anche circa due anni fa, il via libera all'appalto sembrava imminente ma era andata invece deserta la manifestazione d'interesse lanciata dall'Apv Investimenti - la finanziaria dell'Autorità Portuale - verso gli istituti bancari per la scelta di quello che doveva erogare il mutuo. Il costo complessivo del garage multipiano era

infatti previsto in 95 milioni di euro, ma il mutuo richiesto è di 65, perché gli altri 30 dovevano essere assicurati direttamente da Apv. Ma nessuna banca aveva raccolto l'invito del Porto. Da allora si è cominciato a pensare in alternativa a un project financing con un costo complessivo di 65 milioni di euro per realizzare nell'area delle ex Locomotive l'autorimessa da 2400 posti - 1248 per i veneziani e 1099 per i passeggeri del terminal crocieristico e per i turisti di passaggio - con uffici, un albergo, un ristorante, un auditorium da oltre 200 posti e negozi.

Si tratta di capire se nelle attuali situazioni economiche l'investimento è diventato appetibile. Ne sembra convinto Costa, che ha sottolineato già alla presentazione del progetto che il solo garage e i canoni

che saranno versati per l'uso dei negozi e i nuovi spazi, permetterebbero di rientrare di buona parte dell'investimento. Non resta che aspettare visto che la gara europea per il lancio del project per l'insediamento in Marittima è stato annunciato nel giro di un mese.

Sarà quello il momento in cui si capirà se stavolta la strada per il nuovo garage è davvero in discesa o bisognerà aspettare ancora. (e.t.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Un rendering del progetto della nuova Marittima

